



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Załącznik nr 2

Umowa (projekt)

zawarta w dniu w Strachówce, pomiędzy:

Gminą Strachówka

z siedzibą: 05-282 Strachówka, ul. C.K. Norwida 6, NIP 1251333679

reprezentowaną przez:

Piotra Orzechowskiego - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Elżbiety Książek – Skarbnika Gminy**

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanego dalej Wykonawcą

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn: Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego: **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Strachówka.**
2. Zakres świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 5) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- 6) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 7) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.
- 8) udział w przekazaniu przez Inwestora placu i terenu budowy Wykonawcy robót.
- 9) udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad w okresie rękojmi oraz przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Inwestora.

§ 2

Przewidywany termin zakończenia robót, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy – wynosi do dnia **15 listopada 2017 r.**

Ważność umowy wygasa wraz z dokonaniem przez Inwestora odbioru końcowego robót objętych umową z Wykonawcą po upływie okresu gwarancji.

§ 3

1. W ramach czynności określonych w § 1 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w §1 z należyłą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów Ustawy z dnia 07.07.1994. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z póź. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.
4. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru w osobie:
 - 1)
5. powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej nie jest możliwe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
7. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przedmiotu inwestycji opisanego w § 1 wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym wykonawców robót.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) kontrolowanie przebiegu prac realizowanych przez wykonawców robót,
- 2) kontrola jakości użytych materiałów,
- 3) kontrola jakości użytego przez wykonawcę robót sprzętu,
- 4) uzgadnianie z wykonawcą wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie i dokonywanie z nim niezbędnych wyjaśnień,
- 5) kontrola jakości urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia,
- 6) sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) dokonanie czynności odbioru końcowego zadania inwestycyjnego,
- 8) dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
- 9) niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie Zamawiającego o zajętych stanowiskach,
- 10) udział w pracach koordynacyjnych,
- 11) dokonanie czynności zgłoszeń do użytkowania /zgłoszeń zakończenia robót.

§ 5

1. Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
- 2) prawo udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania robót instalacyjnych,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie umowne w wysokości:

- **netto:** zł

- **stawka VAT:**% zł

- **brutto:** zł

- **słownie:**

2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy płatne będzie po zakończeniu prac w stosunku procentowym i dokonaniu odbioru końcowego poszczególnych zadań określonych w §1 ust. 2.
3. Zapłata faktury nastąpi w ciągu dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Strachówka



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

ul. C. K. Norwida 6

05-282 Strachówka

NIP 125-13-33-679

Płatnik: Urząd Gminy w Strachówce

ul. C. K. Norwida 6

05-282 Strachówka

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 21 dni,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 3) jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Wykonawcy za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zawarta z wybranym wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
3. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
4. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
 - 1) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla beneficjenta lub



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
5. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.