

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA TERENIE CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI
KĄTY-MIĄSKI, GMINY STRACHÓWKA

KONSULTACJE SPOŁECZNE

Opracowanie:



Anna Uszkur
- autorka prognozy
kierująca zespołem

Cezary Maliszewski
- członek zespołu

Agnieszka Odolecka
- członek zespołu

Zuzanna Kopeć
- członek zespołu

Data sporządzenia:
28.06.2024 rok

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	6
2. Metodyka.....	6
3. Materiały wejściowe.....	7
4. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem	8
5. Cele i zawartość projektowanego dokumentu	9
6. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	10
7. Istniejący stan środowiska.....	13
8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu 21	
9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	22
10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	22
11. Istniejące problemy ochrony środowiska oraz skutki realizacji dokumentu dla istniejących obszarów chronionych.....	22
12. Cele ochrony środowiska szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego uwzględnione w opracowywanym dokumencie.....	22
13. Ocena znaczących oddziaływań na środowisko	23
14. Rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, mogących wynikać z realizacji ustaleń opracowanego dokumentu	27
15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.....	29
16. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	29
17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	29

Załącznik

Oświadczenie autora

1. WPROWADZENIE

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ Rada Gminy Strachówka, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, podjęła Uchwałę Nr XLI/356/2023 Rady Gminy Strachówka z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie części miejscowości Kąty Miąski, gminy Strachówka, zwanego dalej planem.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko planu stanowi:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko².

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją ustalonych w planie sposobów zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

2. METODYKA

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą gminy Strachówka (stan istniejący, dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji. Materiały źródłowe, w oparciu, o które sporządzono prognozę zostały wymienione w rozdziale *Materiały wejściowe*. Ciąg prac nad prognozowanymi skutkami oddziaływania projektu planu na środowisko przedstawia rys. 1.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu uzgodniono z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie – pismo znak WOOŚ-III.411.428.2023.JD z dnia 18 marca 2024 roku,
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wołominie – pismo znak ZNS.902.1.56.2023 SW 6535/2023 z dnia 27 grudnia 2023 roku.

¹ Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.

² Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.



Rysunek 1 Schemat prac nad prognozowanymi skutkami oddziaływania projektu planu na środowisko

Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji planu. Z uwagi na charakter planu potencjalne oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko określono w formie opisowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie sporządzania projektu planu nie są określone konkretne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (nie ilościowy) charakter prognozy.

3. MATERIAŁY WEJŚCIOWE

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Kondracki J., Geografia Polski: mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994 rok,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru gminy Strachówka – Usługi Urbanistyczne Robert Jaworski, mgr inż. arch. Robert Jaworski, mgr inż. arch. kraj. Paulina Gadaj, mgr Agata Watoła – Warszawa, 2013 rok,
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie części miejscowości Kąty-Miąski i Kąty Czernickie, gminy Strachówka – Instytut Rozwoju Miast i Regionów, mgr inż. Anna Uszkur, Warszawa 2023 rok,
- Program ochrony środowiska dla gminy Strachówka na lata 2016-2020 z perspektywą do roku 2024 – Contract Consulting Sp. z o.o. – 2016 rok,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie części miejscowości Kąty-Miąski, gminy Strachówka – Instytut Rozwoju Miast i Regionów, mgr inż. arch. Cezary Maliszewski, mgr inż. Anna Uszkur, mgr inż. Agnieszka Odolecka, Warszawa 2024 rok,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2022, Departament Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Warszawa, 2023,
- Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strachówka przyjęte Uchwałą Rady Gminy Strachówka Nr VI/33/2015 r. z dnia 21 maja 2015 rok,

- Uchwała nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- Uchwała Nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego,
- Uchwała nr 59/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 kwietnia 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- Uchwała Nr XXXVI/316/2023 Rady Gminy Strachówka z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie części miejscowości Kąty-Miąski i Kąty Czernickie, gminy Strachówka,
- Uchwałą Nr XLI/356/2023 Rady Gminy Strachówka z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie części miejscowości Kąty Miąski, gminy Strachówka,
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wołominie - pismo z dnia 27.12.2023 roku, znak: ZNS.902.1.56.2023 SW 6535/2023,
- Zawadzki S., Gleboznawstwo, Państwowe Wydanie Rolnicze i Leśne – Warszawa 1999 r.


Ponadto zaczerpnięto informacje z portali internetowych:

- Geoportal – Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce – <http://mapa.korytarze.pl/>,
- Geoportal – Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy – <http://geologia.pgi.gov.pl>,
- Geoportal Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska – <https://www.gdos.gov.pl>,
- Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych – <https://polska.e-mapa.net>,
- Geoportal PSH - Państwowy Instytut Geologiczny – www.psh.gov.pl,
- Geoportal Infrastruktury Informacji Przestrzennej – <https://mapy.geoportal.gov.pl>,
- Mapa Gminy Strachówka – <https://strachowka.e-mapa.net/>,
- Serwis IMGW-PIB klimat Polski – <http://klimat.pogodynka.pl>.

4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Opracowywany plan jest położony w rejonie drogi krajowej nr 50, w miejscowości Kąty-Miąski, gmina Strachówka, powiat wołomiński. Obejmuje on powierzchnię 2,6 ha i stanowi on użytki rolne klasy bonitacyjnej IV oraz w niewielkiej części lasy. W granicach planu nie występują formy ochrony przyrody, zabytki, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, osuwania się mas ziemnych, tereny i obszary górnicze, krajobrazy priorytetowe. Obszar planu jest położony w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Poziemnych Nr 215 Subniecka warszawska oraz Nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna). Otoczenie obszaru objętego planem to tereny otwarte. Obszar wymaga uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.



 orientacyjna lokalizacja planu

Mapa 1 Położenie obszaru na tle gminy Strachówka (źródło mapy: www.strachowka.com.pl)

5. CELE I ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizowany obszar jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie części miejscowości Kąty-Miąski i Kąty Czernickie, gminy Strachówka (Uchwała Nr XXXVI/316/2023 Rady Gminy Strachówka z dnia 25 maja 2023 r.), zwanym dalej obowiązującym planem. Procedowany plan ustali zasady zagospodarowania i zabudowy obszaru nim objętego, które to nie zostały określone w części tekstowej ww. obowiązującego planu. Zgodnie z uzasadnieniem do Uchwały Nr XLI/356/2023 Rady Gminy Strachówka z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie części miejscowości Kąty Miąski, gminy Strachówka, cyt.: jednoznacznie zostaną uregulowane m. in. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Wprowadzenie tych regulacji przyczyni się do ochrony ładu przestrzennego oraz będzie podstawą do realizacją przyszłych inwestycji.

Analizowany teren pełni kluczową rolę dla rozwoju gospodarczego gminy. Czynnikiem decydującym o jego atrakcyjności inwestycyjnej jest położenie w sąsiedztwie drogi krajowej nr 50. W związku z czym, obszar planu przeznaczono pod: teren usług lub produkcji – U-P oraz w niewielkim zakresie pod teren lasu – L.

6. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strachówka

Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strachówka, zwane dalej studium, obszar planu wskazuje głównie pod tereny wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania, dla którego kierunek zagospodarowania to wykorzystanie terenów pod lokalizację urządzeń i obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług (oznaczonych symbolem „P”). Na tych terenach wyklucza się możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się wyłącznie jako rozwój istniejących, zainwestowanych terenów. W granicach administracyjnych miejscowości Strachówka oraz w obrębie zwartej zabudowy wsi zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnych awarii, w tym w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Na pozostałym obszarze gminy lokalizowanie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii musi być realizowane z zapewnieniem bezpiecznej odległości od innych obiektów oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności Prawem ochrony środowiska. Ponadto studium określa, że wyznaczone przeznaczenie terenów nie wyklucza możliwości dopuszczenia w planie możliwości zachowania istniejącego sposobu zagospodarowania terenów oraz rozbudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż wyznaczone przeznaczenie.

Na podstawie powyższych wytycznych w planie ustalano przeznaczenia terenów wymienione w rozdziale nr 5 oraz przejęto zasady zagospodarowania i zabudowy terenu niesprzeczne ze studium. Efektem czego, rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej jego sporządzenie oraz kontynuują politykę przestrzenną gminy wyrażoną w studium i nie naruszają jej ustaleń.

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru gminy Strachówka

Zgodnie z przedmiotowym opracowaniem, badany obszar jest położony poza zasięgiem korytarzy ekologicznych. Warunki środowiska przyrodniczego gminy Strachówka sprzyjają rozwojowi różnorodnych form działalności człowieka. Istniejące uwarunkowania naturalne nie stwarzają preferencji dla rozwoju jednorodnych dziedzin aktywności ludzkiej, tzn. nie wykluczają całkowicie innych form działalności. Na podstawie analizy istniejących uwarunkowań środowiska przyrodniczego wyodrębniono następujące kategorie obszarów różniące się naturalnymi predyspozycjami do kształtowania zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy:

- obszary predysponowane do rozwoju osadnictwa wiejskiego, w tym usług i rolnictwa (...);
- obszary predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych (...);
- obszary predysponowane do wyznaczenia potencjalnej strefy uciążliwości ze względu na zagrożenie ponadnormatywnym hałasem oraz zanieczyszczeniem powietrza i gleby. Są to pasma terenu położone w strefie zagrożeń drogi krajowej nr 50 o zasięgu 235 m od krawędzi jezdni (...).

Opisane poniżej predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy stanowią istotną przesłankę dla formułowania ustaleń opracowań planistycznych, ale nie determinują ich w sposób jednoznaczny. Oznacza to, że ustalenia opracowań planistycznych mogą odbiegać od opisanych poniżej predyspozycji, jeżeli przemawiają za tym inne przesłanki niż uwarunkowania środowiska przyrodniczego, pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych³. Zgodnie z wytycznymi opracowania ekofizjograficznego w zasięgu oddziaływania uciążliwości akustycznych drogi krajowej nr 50 nie dopuszczono zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. Stwierdza się, że opracowany plan nie jest sprzeczny z wytycznymi opracowania ekofizjograficznego.

Program ochrony środowiska dla gminy Strachówka na lata 2016-2020 z perspektywą do roku 2024

Cele ochrony środowiska:

1) poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego:

- gospodarowanie wodami: osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych poprzez dążenie do poprawy jakościowej i ilościowej wód i zasobów wodnych oraz zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków, zapewnienie mieszkańcom gminy bezpieczeństwa powodziowego,
- powietrze atmosferyczne - spełnienie wymagań prawnych i obowiązujących norm w zakresie jakości powietrza,
- hałas - sukcesywne zmniejszanie poziomu hałasu, który stanowi zagrożenie dla mieszkańców,
- promieniowanie elektromagnetyczne - ochrona przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
- poważne awarie i zagrożenia naturalne - zapobieganie poważnym zagrożeniom naturalnym oraz ich eliminacja i minimalizacja skutków, przeciwdziałanie poważnym awariom oraz minimalizacja ich skutków, ochrona ludności gminy przed skutkami poważnej awarii lub klęsk żywiołowych,
- gospodarka odpadami - racjonalna gospodarka odpadami.

2) ochrona przyrody i racjonalne jej użytkowanie:

- ochrona przyrody i krajobrazu - propagowanie walorów przyrodniczych gminy, utrzymanie bogatej bioróżnorodności przyrody,
- gleby i surowce naturalne - przeciwdziałanie degradacji gleb w połączeniu z rekultywacją terenów zdegradowanych,
- zrównoważony rozwój gospodarczy,
- edukacja ekologiczna.

Procedowany plan respektuje wytyczne wyżej wytycznego programu.

³ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru gminy Strachówka

Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego

Powyższe opracowanie nie wskazuje w granicach planu krajobrazów priorytetowych, zalicza analizowany obszar do krajobrazu leśnego z przewagą siedlisk borowych (kod 12-318.78-154). Audyt krajobrazowy nie zawiera wniosków i rekomendacji dla przedmiotowego krajobrazu.

Tabela 1 Karta charakterystyki krajobrazu (źródło: Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego)

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu	14-318.78-154
Typ, podtyp krajobrazu	3. Leśne, 3a. Z przewagą siedlisk borowych
Typ rzeźby terenu	Krajobrazy równinne
Kod mezoregionu¹	318.78
Nazwa mezoregionu¹	Równina Wołomińska
Typ krajobrazu naturalnego²	1-2-1: Krajobrazy nizin - Peryglacjalne - Równinne i faliste
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego³	E.3a.4.d: Trawski
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej⁴	47: Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, 49: Suboceaniczny bór sosnowy, 5: Niżowy lęg jesionowo-olszowy
Kod i typ regionu historyczno-kulturowego⁵	II.A.11: Ziemia Wyszowska
Położenie administracyjne	Gmina: Dobrze, Strachówka
Data opracowania zidentyfikowanego krajobrazu	19.02.2024 r.

¹ Kondracki, J., (2013). *Geografia regionalna Polski*. Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN

² Richling, A., Dąbrowski A., (1995). *Mapa typów krajobrazów naturalnych Polski, plansza 53.1 [w:] Atlas Rzeczypospolitej Polskiej*. Warszawa: Główny Geodeta Kraju, IGIPIZ PAN, PPWK im. E. Romera

³ Matuszkiewicz, J.M., (1993). *Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski*. Warszawa: IGIPIZ PAN

⁴ Matuszkiewicz, W., Faliński, J.B., Kostrowicki, A.S., Matuszkiewicz, J.M., Olaczek, R., Wojterski, T., (1995). *Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa przeglądowa 1:300 000*. Warszawa: IGIPIZ PAN

⁵ Pliit, J., (2016). *Krajobrazy kulturowe Polski i ich przemiany*. Warszawa: IGIPIZ PAN

Tabela 2 Karta oceny krajobrazu (źródło: Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego)

KARTA OCENY KRAJOBRAZU

Kod krajobrazu	14-318.78-154
Typ krajobrazu	3 Leśne
Podtyp krajobrazu	3a Z przewagą siedlisk borowych
Data oceny	21.02.2024 r.
Autorzy oceny	MBPR

	Stan zachowania lub wykształcenia	Wskazania do typowania krajobrazu priorytetowego (T (TAK) / N (NIE))
Cechy analityczne - charakterystyczne typologiczne		
A2b	II	N
A3a	II	N
A3b	II	N
A6a	II	N
A10a	II	N
Cechy analityczne - unikatowe		
Brak		
Cechy syntetyczne		
Tradycja	II	N
Tożsamość	-	-
Swojskość	-	-
Walory krajobrazowe ogólne - ocena opisowa		
Walory przyrodnicze	_____	
Walory kulturowe	_____	
Fizjonomia krajobrazu	_____	
Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne	_____	
Dynamika krajobrazu (ocena zmian, jakie zaszły w okresie od przeprowadzenia poprzedniego audytu krajobrazowego)		

Pierwszy audyt krajobrazowy

7. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Położenie geograficzne

Na podstawie podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego Gmina Strachówka położona jest w podprovincji Nizina Środkowopolska. Prawie cała gmina znajduje się na terenie makroregionu: Nizina Środkowomazowiecka (318.7), mezoregion: Równina Wołomińska (318.78). Jedynie niewielki fragment w zachodniej części gminy znajduje się na terenie makroregionu: Nizina Południowopodlaska (318.9), mezoregion: Wysoczyzna Kałuszyńska (318.92). Gmina Strachówka jest gminą wiejską o łącznej powierzchni 10773 ha. Pod względem administracyjnym w stosunku do siedziby powiatu, gmina położona jest peryferyjnie, na wschodnim skraju powiatu wołomińskiego, natomiast w samym centrum województwa mazowieckiego w odległości ok. 60 km od Warszawy (przez Stanisławów) (...) Położenie gminy Strachówka w mezoregionie Równina Wołomińska i na pograniczu Wysoczyzny Kałuszyńskiej sprawia, że funkcjonująca tu struktura przyrodnicza nie ogranicza się tylko i wyłącznie do obszaru gminy. Jest ona silnie powiązana przestrzennie ze środowiskiem przyrodniczym przyległych terenów wchodzących w skład Niziny Środkowopolskiej (...). Niestety rozwój osadnictwa i rozbudowa szlaków komunikacyjnych tworzą sztuczne bariery utrudniające lub wręcz uniemożliwiające sukcesję roślinną i migrację zwierzęcą. Na omawianym obszarze, szczególnie jest to widoczne na przykładzie osiedli wiejskich, w szczególności zwartych „ulicówek”. Do najważniejszych przeszkód należy zaliczyć biegnącą z północy na południe drogę krajową nr 50. Innym problemem jest tu eksploatacja surowców skalnych na własne potrzeby stanowiący zagrożenie dla krajobrazu, szaty roślinnej i zwierzęcej⁴.

Budowa geologiczna

Obszar gminy znajduje się w obrębie Zapadliska Podlaskiego położonego na skłonie wschodnioeuropejskiej platformy prewendyjskiej. Podłoże krystalicznego proterozoiku na omawianym obszarze występuje na znacznych głębokościach – ponad tysiąc metrów i zbudowane jest głównie z granitoidów. Na nim spoczywają utwory osadowe, których sedymentacja rozpoczęła się już w kambrze i trwała z różnym nasileniem i przerwami aż do czwartorzędu. Trzeciorząd reprezentowany jest przez osady paleogenu i neogenu, w tym oligoceńskie piaski glaukonitowe z wkładkami ilów i mułków. W okresie paleogenu osadzały się utwory pochodzenia morskiego natomiast w neogenie omawiany obszar stanowił ląd, na którym w miocenie rozwinęły się zbiorniki śródlądowe. W miocenie tworzyły się osady ilasto – mułowcowe, w tym miocieńskie ropy pstry przekładane warstwami piasków drobnych. Z pliocenu pochodzą osady ilasto – mułowcowe ilów poznańskich.

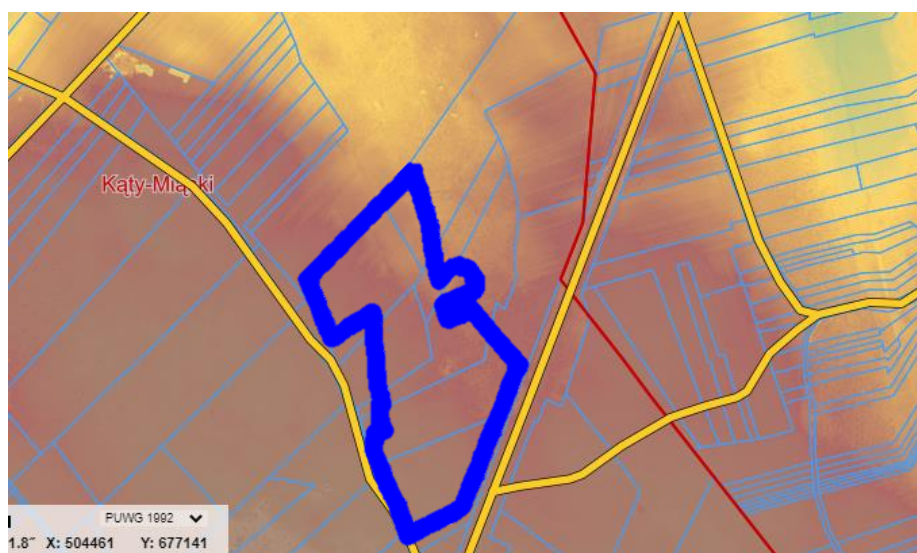
Na obszarze gminy powierzchniową warstwę stanowią osady czwartorzędowe, naniesione przez lodowiec z terenu Skandynawii. Obszar gminy pozostawał w zasięgu trzech zlodowaceń: podlaskiego, południowopolskiego i środkowopolskiego. W okresie zlodowacenia

⁴ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru gminy Strachówka

północnopolskiego, które nie objęło bezpośrednio swym zasięgiem obszaru gminy, następowała silna denudacja wysoczyzny morenowej i akumulacja osadów rzecznych w dolinach. W tym okresie powstawały tarasy nadzalewowe większych rzek (Bugu, Liwca) położonych niedaleko granic gminy. W okresie późniejszym – holocenie – tworzyły się wydmy oraz pola piasków przewianych usypywane przez wiatr. W dolinach rzecznych i obniżeniach osadzały piaski, mułki i żwiry rzeczne oraz namuły i torfy⁵, natomiast w graniach opracowania występują piaski ze żwirami wodnolodowcowe (sandrowe) oraz pisaki humusowe, i namuły piaszczyste den dolinnych oraz zagłębień okresowo przepływowych.⁶

Rzeźba terenu

Obszar gminy jest równinny, płaski, dominują powierzchnie o nachyleniu poniżej 5% z niewielkimi, lokalnymi formami pochodzenia eolicznego w postaci wałów wydmych i wydmy parabolicznych, które występują w okolicach wsi: Jadwisin, Młynisko i Kąty Miąski. Wysokości względne wynoszą od około 110 m n.p.m. w północno-zachodniej części gminy do 130-140 m n.p.m. w części południowej i południowo-wschodniej. Teren gminy bardzo łagodnie opada w kierunku północno – zachodnim, taki jest również kierunek spływu wód powierzchniowych. Większość powierzchni gminy zajmuje wysoczyzna morenowa o bardzo słabo zróżnicowanej rzeźbie terenu. Duże powierzchnie zajmują także obniżenia terenu, które przepływają niewielkie rzeki i bezimienne ciek. Doliny tych cieków są bardzo płaskie i niezbyt szerokie, ale występują licznie i ułożone są w kierunku północny – zachód – południowy – wschód. Układ ten wyznacza przyrodnicze warunki i kształtuje krajobraz przeważającej części obszaru gminy.



— orientacyjna lokalizacja obszaru opracowania

Rysunek 2 Rzeźba terenu analizy (źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gmap=gp0)

Rzeźba terenu nie wpływa ograniczająco na rozwój osadnictwa z wyjątkiem form wklęsłych w postaci obniżień i zagłębień terenu oraz dolin rzecznych. Pod względem budowy geologicznej

⁵ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru gminy Strachówka

⁶ Szczegółowa mapa geologiczna, źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl>

większość obszaru gminy posiada korzystne warunki dla rozwoju budownictwa. Na terenie gminy występuje również rzeźba pochodzenia antropogenicznego:

- nasyp drogi krajowej nr 50
- doły lokalnych wyrobisk na utworach wydmych – piasków drobnoziarnistych⁷.

Wysokości bezwzględne w graniach opracowania kształtują się średnio od 126 do 127 m n.p.m.

Złoża surowców

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego, obszar opracowania jest położony poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych, obszarami i terenami górniczymi.

Warunki podłoża budowlanego

Obszar opracowania posiada dobre warunki pod zainwestowanie. Jest on położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, spadki terenu są niewielkie, na występujących glebach istnieje możliwość posadowienia budynków.

Gleby

Na terenie gminy Strachówka występują gleby słabej jakości. Forma wykształcenia tych gleb jest ściśle powiązana z rzeźbą terenu oraz budową geologiczną podłoża. Gleby w gminie występują na utworach lodowcowych i wolnolodowcowych w formie piasków i glin zwałowych. W przeważającej części gminy występują gleby bielcowe, pseudobielcowe i brunatne. W dużej mierze są to gleby piaszczyste. W dolinach rzecznych i lokalnych obniżeniach terenu występują mady, torfy i mursze. Gleby dobrej jakości (klas I-III), podlegające ochronie prawnej właściwie nie występują na terenie gminy, gleb klasy RIIIb i ŁIII jest mniej niż 10 ha, natomiast gleby klas I-II nie występują w ogóle. Gleby korzystne dla produkcji rolnej (klas IVa i IVb), o przewadze kompleksu pszennego dobrego i żytniego bardzo dobrego, zajmują zaledwie 3,4% powierzchni gruntów ornych. Niemal 92% gruntów ornych zajmują gleby klas V i VI, są one ubogie w składniki pokarmowe, trwale lub okresowo za suche, wymagają bardzo intensywnego nawożenia organicznego i mineralnego. Około 90% gruntów wskazuje średnią i niską zasobność w składniki pokarmowe. Stosunkowo najlepsze gleby występują w północnej części gminy, w miejscowościach: Księżyki, Anopol, Równe i Wiktorija, natomiast najslabsze w części południowej, z wyjątkiem Zofinin (znajduje się w północnej części gminy): Szlędaki, Kąty Miąski, Kąty Wielgie, Ruda Czernik. W skali gminy użytki rolne zajmują 37,2 % jej powierzchni⁸. W obszarze opracowania występują w większości grunty orne, łąki, pastwiska klasy bonitacyjnej VI, na niewielkim terenie występują grunty leśne.

⁷ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru gminy Strachówka

⁸ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru gminy Strachówka

Północna część gminy należy do zlewni Bugu, natomiast część południowa do zlewni Narwi. Przez teren gminy przepływają, w kierunku północno – zachodnim, tylko niewielkie ciek. Największą rzeką przepływającą przez Rudę Czernik, Osękę, Jarmuły i obok Strachówki, jest Osownica, dopływ Liwca. Prawobrzeżnym dopływem Osownicy jest Pniewniczanka, a lewobrzeżnym Kobylanka, zwana także Rudą. Obie płyną w przybliżeniu równolegle i w odległości około 1-2 km od koryta Osownicy. Przez południową część gminy przepływają rzeki Cienka, Borucza i Rynia uchodzące, za pośrednictwem Rządzy, do Zalewu Zegrzyńskiego. Lokalny dział wodny między zlewnią Rządzy, a Osownicą przebiega pomiędzy miejscowościami Równe i Krawcowizna w środkowej części gminy. Pod względem hydrograficznym obszar opracowania jest położony w zlewni bezpośredniej Wisły. W ujęciu szczegółowym obszar jest odwadniany przez system rowów melioracji szczegółowej, którego liczne odnogi znajdują się na dużej części powierzchni. System rowów łączy się w bezimienny ciek („Dopływ z Solca Kujawskiego”), który uchodzi do Wisły na zachód od miasta (...). Wody gruntowe na obszarze objętym analizą występują w dwóch poziomach. Poziom holoceniński zalega najpłycej (tzw. „wierzchówki”) i jest uzależniony głównie od opadów atmosferycznych. Głębokość zalegania wód tego poziomu jest niezbyt duża i wynosi około 1,5-2 m poniżej poziomu terenu w południowej części obszaru i około 1-1,5 m p.p.t. w jego części północnej (...). Warunki litologiczno-gruntowe obszaru opracowania są mało zróżnicowane. Z tego względu odznaczają się korzystnymi warunkami dla lokalizacji zabudowy. Wyjątki stanowią jedynie tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych, a w szczególności w rejonach ich krzyżowania się. W tych miejscach woda gruntowa zalega dość płytko pod powierzchnią terenu. Przeznaczenie tych terenów pod zabudowę powinno wiązać się ze skanalizowaniem rowów z jednoczesnym zachowaniem przepływu w nich wody. Odpływ wód podziemnych generalnie następuje w kierunku północnym - w kierunku Wisły, co jest zgodne z ukształtowaniem terenu i nachyleniem zwierciadła wód podziemnych.

Obszar objęty planem znajduje w granicach:

1) jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych: kod RW200010267167:

- typ – potok lub strumień nizinny piaszczysty,
- ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.):
 - umiarkowany stan ekologiczny,
 - wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny – BZT5; fitobentos,
 - stan chemiczny poniżej dobrego,
 - zły stan wód,
- cele środowiskowe:
 - dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności ciek dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,
 - stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry,

2) jednolitej części wód podziemnych: kod PLGW200054:

- ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MGiMiZŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148):
 - stan chemiczny – dobry,
 - stan ilościowy – dobry,
 - stan JCWPd – dobry,
- cele środowiskowe – dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy.

Obszar objęty planem znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W granicach planu nie występują wody powierzchniowe. Obszar planu znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr:

- 1) 215 „Subniecka Warszawska”,
- 2) 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna” (Tr), wiek utworów wodonośnych: trzeciorzęd – szacunkowe zasoby dyspozycyjne 145 tys. m³/dobę i średniej głębokości ujęcia 180 m, nie jest objęty najwyższą ochroną wód podziemnych (ONO) lub wysoką ochroną (OWO)⁹.

Powietrze i klimat

Województwo mazowieckie leży w strefie klimatu umiarkowanego. Ze względu na położenie w środkowej części Europy klimat tego obszaru podlega wpływom morskim i kontynentalnym. Rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń w przyziemnych warstwach atmosfery uwarunkowane jest czynnikami meteorologicznymi, do których należy: prędkość i kierunek wiatru, opad atmosferyczny, temperatura powietrza oraz pionowa struktura dynamiczna warstwy granicznej atmosfery. W roku 2022 Mazowsze znajdowało się w strefie przeważających wiatrów z sektora zachodniego. W centrum kraju średnia prędkość wiatru najczęściej mieściła się w zakresie od 10 do 13 m/s. Średnia roczna temperatura powietrza w 2022 roku na przeważającym obszarze województwa mazowieckiego mieściła się w zakresie od 9 do 10°C, a średnia suma opadów w zakresie od 400 do 550 mm, przy jednocześnie dużym zróżnicowaniu przestrzennym w poszczególnych miesiącach. Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie mazowieckim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora bytowo-komunalnego (emisja powierzchniowa), z komunikacji (emisja liniowa) oraz z działalności przemysłowej (emisja punktowa). Znaczący udział w stężeniach substancji na obszarze województwa ma napływ zanieczyszczeń z pozostałego obszaru Polski oraz napływ transgraniczny. Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz komunikacja samochodowa na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu.¹⁰

Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2022 stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi w trzech strefach województwa mazowieckiego, tj. aglomeracji warszawskiej, mieście Radom, strefie

⁹ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru gminy Strachówka

¹⁰ Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2022

mazowieckiej. Obszar objęty planem jest położony zasięgu strefy mazowieckiej. Przedmiotową strefę zakwalifikowano do klasy C ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀. Na obszarze tej strefy przekroczony został poziom celu długoterminowego ozonu ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz w odniesieniu do kryterium ochrony roślin. Poziomy dopuszczalne lub docelowe zostały dotrzymane dla zanieczyszczeń, tj. dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, tlenku węgla, benzenu, ołowiu, arsenu, kadmu oraz niklu w pyłe zawieszonym PM₁₀, tlenków azotu. Należy podkreślić, że nie został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM_{2,5} dla fazy II (20 µg/m³) oraz dla fazy I (25 µg/m³), podczas gdy poziom dopuszczalny dla fazy II – został przekroczony w roku 2021. Oznacza to poprawę jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM_{2,5} w roku 2022 w porównaniu do roku wcześniejszego. Największym problemem w skali województwa mazowieckiego są podwyższone stężenia benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀. Główną przyczyną przekroczeń była emisja pochodząca z indywidualnego ogrzewania budynków. Poprawa jakości powietrza w roku 2022 jest wypadkową działań na rzecz ochrony powietrza wynikających m.in. z realizacji programu ochrony powietrza (POP) dla województwa mazowieckiego i uchwały antysmogowej oraz korzystnych warunków meteorologicznych. Ciepłejsze, w porównaniu z danymi wieloletnimi, miesiące zimowe skutkowały mniejszymi emisjami do powietrza, zwłaszcza z indywidualnych źródeł grzewczych. Jednocześnie, wystąpienie w miesiącach zimowych (styczeń–luty) opadów przewyższających normy wieloletnie oraz częstsze występowanie okresów wietrznych, skutkowało mniejszymi niż w latach wcześniejszych stężeniami zanieczyszczeń, zwłaszcza pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz zawartego w pyłe zawieszonym benzo(a)pirenu.¹¹

Droga krajowa nr 50 jest emitorem zanieczyszczeń w rejonie opracowania, tj. tlenki węgla, azotu, siarki, sadze i węglowodory. Zanieczyszczenia ze źródeł liniowych powodują także zapylenie wtórne poprzez ścieranie się nawierzchni dróg i opon pojazdów. Na poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu wpływ mają także zanieczyszczenia napływowe, warunki klimatyczne i topografia terenu. Ponadto zasięg rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń atmosferycznych wzdłuż dróg zależy od zagospodarowania terenu w ich bezpośrednim otoczeniu. Położenie obszaru opracowania w sąsiedztwie znacznych terenów otartych i lasów sprzyja przewietrzaniu oraz oczyszczaniu powietrza.

Zgodnie z danymi pomiarowcami IMGW:

- średnia temperatura, w rejonie opracowania, dla poszczególnych porach roku w 2019 wynosiła: wiosna: 10°C, lato: 21°C, jesień: 11°C, zima 2018/2019: 2°C,
- średnie temperatury w wieloleciu 1971-2000 utrzymywały się na niższym poziomie: wiosna: 8°C, lato: 18°C, jesień: 9°C oraz zima: 0°C,
- średnia suma opadów w 2019 roku dla poszczególnych pór roku wynosiła: wiosna: 120 mm, lato: 150 mm, jesień: 150 mm, zima: 140 mm.

Wpływ aktualnego użytkowania terenu na zmiany w klimacie w skali obszaru opracowania są

¹¹ Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2022

trudne do zaobserwowania. Kształtowanie zabudowy ma znikomy wpływ na tworzenie się lokalnych ciągów powietrza (w przestrzeniach między poszczególnymi zespołami zabudowy nieznacznie wzrasta siła wiatru). Największy wpływ na klimat akustyczny obszaru ma droga krajowa nr 50.

Tabela 1: Maksymalne zasięgi oddziaływania hałasu wzdłuż drogi krajowej nr 50

Izofona dopuszczalnego dźwięku	Zakres odległości od osi drogi [m]		
	2009	2011	2028
Rok			
Pora dnia – 60 [dB]	~ 56	~ 65	~ 95
Pora dnia – 55 [dB]	~ 132	~ 151	~ 195
Pora nocy – 50 [dB]	~ 155	~ 175	~ 235

Źródło: Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla zadania pt. „Opracowanie stadium projektu budowlanego przebudowy odcinka drogi krajowej nr 50 Mińsk Mazowiecki – Łochów w km 217+829,49 – 225+700, km 227+500 – km 256+706,03”, Biuro Konsultingowo – doradcze dr inż. Jacek Seweryński, Chorzów

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dotyczącym przebudowy drogi krajowej nr 50 przedstawiono istniejące (dla 2009 r.) i prognozowane wielkości emisji hałasu komunikacyjnego pochodzące z pojazdów poruszających się po drodze krajowej nr 50.

Flora i fauna

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski wg J.M. Matuszkiewicza gmina Strachówka położona jest w Poddziale Mazowieckim Działu Mazowiecko-Poleskiego, w Krainie Południowomazowiecko-Podlaskiej, Podokręgu Tłuszczańsko-Jadowskim Okręgu Równiny Wołomińskiej. Różnorodność gatunkowa w ramach przedmiotowej równiny jest dość wysoka i zależy od wielu czynników, takich jak budowa geologiczna, rzeźba terenu oraz stopień antropogenicznych zmian dokonanych w środowisku.

Potencjalna roślinność naturalna w obszarze opracowania to syboceaniczny bór sosnowy (Pino-Quercetum), grupa zbiorowisk: I rząd – lasy szpilkowe, II rząd – grupa borów sosnowych.¹² Aktualnie w otoczeniu planu występują lasy brzoźowe oraz sosnowe. Na terenie gminy występuje kilka dużych kompleksów leśnych, które układają się w zwarty kompleks zajmujący pas od południowego zachodu do północnego wschodu. Lesistość gminy wynosi 42,2 %, największe kompleksy lasów porastają miejscowości Borucza, Szlędaki, Kąty Czernickie, Księżyki i Ruda Czernik, Rozalin i Osęka. Małe powierzchnie leśne i zadrzewienia są rozrzucone niemal na całym pozostałym terenie gminy. Najmniejszą lesistością charakteryzują się miejscowości w północnej części gminy (wsie Jadwisin, Strachówka, Zofinin, Młynisko, Józefów i Annapol). Na terenie gminy Strachówka występują lasy wodochronne, których zadaniem jest utrzymanie zdolności retencyjnej gleb leśnych oraz pozostałe – lasy gospodarcze których celem jest produkcja surowca drzewnego (...). Kompleksy leśne gminy tworzą głównie siedliska borowe (ok. 98% powierzchni leśnej) z dominującym borem świeżym, następnie bór wilgotny. Bardzo niewielki udział jest boru bagiennego. Znikomy udział zajmują żyzne siedliska m.in. ols, las mieszany świeży i las mieszany wilgotny.

¹² Zgodnie z Matuszkiewicz J.M., Wolski J., 2023, Potencjalna roślinność naturalna Polski (wersja wektorowa), IGiPZ PAN, Warszawa

Lasy na terenie gminy są bardzo ubogie w gatunki lasotwórcze z dominującym monolitem sosnowym (ok. 96% powierzchni leśnej), charakterystycznym dla obszaru niżowej części Polski. Pozostałe gatunki – olsza, brzoza, akacja, osika) zajmują bardzo małe powierzchnie (osiągając udziały do ok. 3,5% powierzchni leśnej). Gatunki takie jak dąb, świerk występują jedynie domieszkowo. W warstwie podszytu występują: kruszyna, jarzębina, jałowiec, leszczyna, wierzba, bez czarny, bez koralowy, czeremcha, dąb, świerk i brzoza. Naturalne zbiorowiska roślinności łąkowej i bagiennej występują głównie na terenach podmokłych w dolinach rzek. Na terenie gminy występują również wtórne zbiorowiska łąkowe, pochodzenia antropogenicznego, utrzymujące się dzięki prowadzonemu przez człowieka wypasaniu i koszeniu. Są to łąki świeże i suche występujące zwykle w brzeżnych partiach dolin oraz wśród pól uprawnych i nad potokami.

Omówione tereny pełniące funkcję przyrodniczą stawiają równocześnie ostoję zwierząt dziko żyjących. Fauna omawianego obszaru jest w dużej mierze typowa dla całego obszaru krainy Południowomazowiecko-Podlaskiej. Podczas omawiania składu gatunkowego fauny niemożliwe jest ograniczenie charakterystyki występujących tu zwierząt do sztucznych granic administracyjnych opisywanego obszaru. Związane jest to z potrzebną zwierzętom otwartą przestrzenią do życia i naturalną skłonnością do ruchów migracyjnych. W związku z powyższym przedstawiany skład gatunkowy świata zwierzęcego, związany przede wszystkim ze środowiskiem leśnym, z pogranicza leśno-polnego i polnego, wykracza poza granice gminy Strachówka. Spośród dzikich zwierząt spotyka się sarnę, dziką, kunę, lisa, jenota oraz rzadsze bóbr, borsuk, jeleni i łoś. Wśród ptaków, oprócz dużej ilości gatunków pospolitych typowych dla łąk i łąkowisk: skowronek polny, pliszka żółta, pokląskwa, świergotek łąkowy, czajka występują również gatunki rzadkie i chronione, jak: żurawie, bekas kszyc, rycyk, cyranka, derkach i inne. Wśród gadów jaszczurki reprezentowane są przez typowo nizinną jaszczurkę żyworodną. Wśród węży wyróżniamy tu żmiję zygzakowatą oraz żyjącego w wilgotnych zaroślach nad brzegami potoków zaskrońca. W czystych potokach oprócz innych gatunków ryb występują pstrągi strumieniowe, głowacze i strzeble potokowe¹³.

Zabytki i krajobraz kulturowy

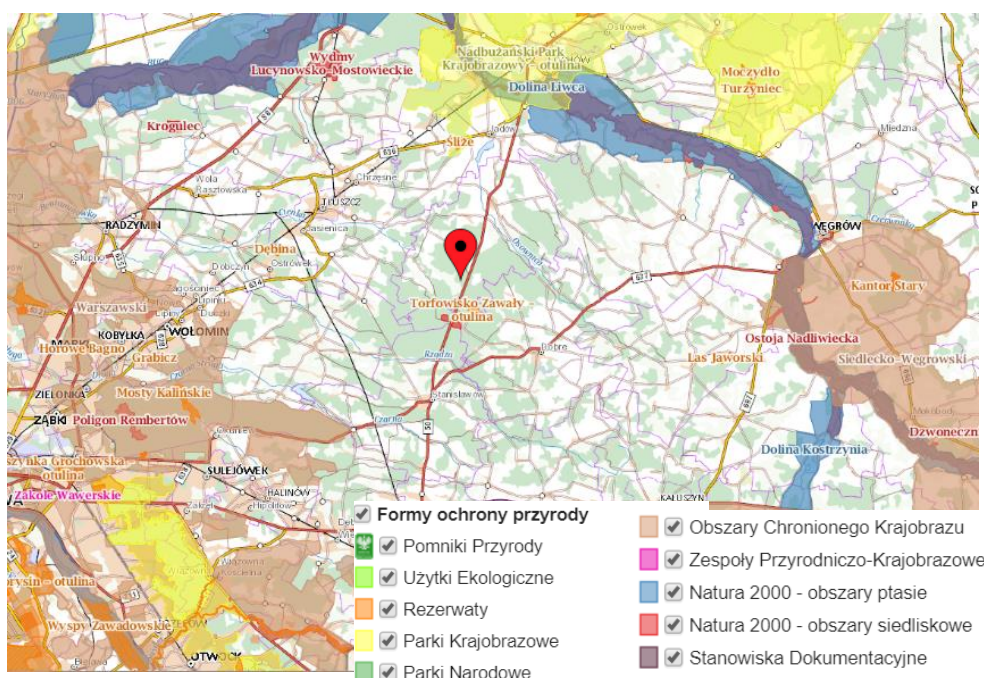
Obszar opracowania to krajobraz rolniczy, bez zabudowy. Cechą charakterystyczną występujących tutaj użytków rolnych jest ich silne rozdrobnienie z dużą ilością zakrzaczeń. dzięki czemu krajobraz jest tutaj zróżnicowany.


Struktura przyrodnicza obszaru

Obszar znajduje się poza zasięgiem, wskazanych w opracowaniu ekofizjograficznym, korytarzy ekologicznych. W obszarze opracowania nie występują obszary ani obiekty podlegające ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody¹⁴.

¹³ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru gminy Strachówka

¹⁴ Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.



 orientacyjna lokalizacja planu

Rysunek 3 Położenie obszaru planu na tle form ochrony przyrody
(źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>)

Struktura przyrodnicza każdego obszaru zależy od zróżnicowania poszczególnych elementów biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego oraz stopnia ich przekształcenia. Największą wartość przyrodniczą w granicach planu posiadają lasy. Przedmiotowe lasy są położone poza głównymi korytarzami ekologicznymi, wskazanymi opracowaniu ekofizjograficznym oraz poza formami ochrony przyrody. Nie wchodzi one w skład głównych elementów przyrodniczych gminy, pełnią funkcję wspomagającą. Ponadto w granicach planu roślinność półnaturalną zidentyfikowano wzdłuż rowów odwadniających. Są dość zmienne zbiorowiska roślinne, ich skład gatunkowy zależy od stopnia uwilgocenia i rodzaju gleby. Na pozostałych terenach występują zbiorowiska roślinne o umiarkowanej antropopresji – roślinność pól uprawnych. Teren planu nie wchodzi w skład głównych elementów struktury przyrodniczej gminy i jej otoczenia. Jest on położony poza głównymi elementami tworzącymi system przyrodniczy gminy.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Studium przewiduje w obszarze planu rozwój strefy produkcyjno-usługowej. W przypadku braku uchwalenia procedowanego planu rozwój zabudowy będzie prowadzony w oparciu o ustalenia obowiązującego planu. Z uwag na fakt, iż ustalenia obowiązującego planu nie zawierają wszystkich wskaźników zagospodarowania terenu, w szczególności dotyczących udziału powierzchni biologicznie czynnych i skali planowanej zabudowy, to brak realizacji projektowanego dokumentu może mieć negatywne skutki dla wszystkich komponentów środowiska oraz dla zachowania ładu przestrzennego.

9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 13.

10. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Plan nie dopuszcza inwestycji, które swym charakterem czy zasięgiem mogłyby transgranicznie oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się zaistnienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

11. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

W obszarze planu nie identyfikuje się istotnych problemów ochrony środowiska oraz nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu jego ustaleń na przyrodniczo cenne przestrzenie objęte ochroną prawną. W skali planu ewentualne uciążliwości zidentyfikowano w rejonie drogi krajowej nr 50. Wiążą się one z zanieczyszczeniami powietrza oraz hałasem. Z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu istotne jest uwzględnianie tych uwarunkowań, np. poprzez niedopuszczenie realizacji zabudowy chronionej akustycznie w sąsiedztwie przedmiotowej drogi oraz stosowanie rozwiązań proekologicznych w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

W granicach procedowanego planu nie stwierdzono występowania form ochrony przyrody. Ustalenia w nim zawarte spełniają wymogi zawarte w dokumentach szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego, w szczególności dotyczące zgodności z:

- *Ramową konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu wraz z wprowadzającym limity emisji Protokołem z Kioto* – ustalono w planie zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, dopuszczono stosowanie pomp ciepła lub odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z wykorzystaniem promieniowania słonecznego, ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw ustalano na zasadach określonymi przepisami odrębnymi;
- *Konwencją o różnorodności biologicznej* – ustalenia planu zakładają wprowadzenie nowych terenów budowlanych. Mając jednak na uwadze bardzo duży stopień lesistości

gminy, niski procent jej urbanizacji, to nie prognozuje się znaczącego zmniejszenia bioróżnorodności w wyniku uchwalenia analizowanego dokumentu;

- *Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej* – założenia projektu planu zachowują zasadę zrównoważonego rozwoju, przy wyznaczaniu nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego kierowano się wymogami ochrony środowiska, ustalono wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty obiektów mające na celu minimalizować oddziaływanie nowej zabudowy na środowisko,
- *Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego* – obszar objęty planem nie znajduje się w granicach krajobrazów priorytetowych, natomiast dla krajobrazu wskazanego w granicach planu w audycie nie określono wniosków i rekomendacji. Ustalenia planu chronią krajobraz i nie są sprzeczne z pozostałymi ustaleniami audytu.

Podsumowując, ustalenia sporządzonego planu uwzględniają zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego.

13. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Obszar planu obejmuje tereny dotychczas niezabudowane, wg studium położone w rejonie produkcyjno-usługowym. Dla tego obszaru oraz terenów sąsiednich obowiązuje już plan, który ustala realizację funkcji produkcyjnych, składowych, magazynowanych i usługowych. Procedowany plan, w nawiązaniu do obowiązującego planu, ustala teren usług lub produkcji oraz zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zabudowy. Ponadto w procedowanym planie jako przeznaczenie wykluczane wskazano: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług gastronomii, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, produkcji energii, przemysłu portowego. W związku z powyższym przewiduje się następujące zmiany oddziaływań na środowisko:

Różnorodność biologiczna, zwierzęta oraz rośliny

- **pozytywne oddziaływanie długoterminowe** poprzez zachowanie istniejących lasów,
- **nieznaczne negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie, stałe** będzie związane z wymianą bądź z rozwojem zabudowy w wyniku czego zostanie częściowo zniszczona szata roślinna, prace budowlane będą powodowały wypłaszanie zwierząt, aczkolwiek przedmiotowe oddziaływanie zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, niezależnie od ustaleń planu i bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni,
- **negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym** dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych i ich wygradzanie, co zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza większych ssaków,
- **oddziaływaniem negatywnym, pośrednim, chwilowym** będzie wprowadzenie większej ilości zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców,

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** ustaleniem jest zakaz lokalizowania większości przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- **pozytywnym, stałym, bezpośrednim długoterminowym** oddziaływaniem będzie zakazanie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia, zakaz składowania odpadów,
- **pozytywnym, stałym, bezpośrednim długoterminowym** oddziaływaniem będzie zachowanie istniejących lasów jako ostoi bioróżnorodności.

Ludzie

- **negatywne, pośrednie oddziaływanie** związane z niepełną realizacją wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska,
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez: utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi, realizację obiektów emitujących pola elektromagnetyczne z zachowaniem odległości od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- **pozytywnym, długotrwałym, stałym i bezpośrednim** oddziaływaniem będzie wzrost poziomu jakości życia mieszkańców poprzez udostępnienie obszarów aktywizacji gospodarczej.

System przyrodniczy

- **brak znaczącego oddziaływania** – ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną znacząco na stan i funkcjonowanie głównych elementów przedmiotowego systemu gminy, w tym na drożność oraz ciągłość korytarzy ekologicznych. Zarówno gmina jak i miejscowość Kąty Miąski cechuje się bardzo dużym stopniem lesistości. Lasy położone w zasięgu korytarzy ekologicznych wskazanych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz wodochronne są położone poza granicami analizowanego planu.

Woda

- **negatywnym, długoterminowym, stałym oddziaływaniem** będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,
- **nieznacznie negatywne, chwilowe, bezpośrednie** zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, aczkolwiek nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych¹⁵ oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz

¹⁵Dz. U. z 2019 r. poz. 2148

sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych¹⁶,

- **negatywnym pośrednim, okresowym oddziaływaniem** będzie dopuszczenie realizacji indywidualnych ujęć wód oraz stosowanie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków bytowych w granicach działek budowlanych i indywidualnych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków (analizowany obszar nie jest uzbrojony w sieci kanalizacyjne, w jego sąsiedztwie również one nie występują),
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów,
- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym** będzie ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, w granicach których położony jest obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym niebezpiecznych,

Powietrze i klimat

- **pozytywne oddziaływanie długoterminowe** poprzez zachowanie istniejących lasów,
- **negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym** będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza,
- **negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym i bezpośrednim** będzie zwiększenie emisji do powietrza, plan nie wprowadza jednak zakładów o zwiększonym czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl Rozporządzenia w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej¹⁷,
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** ustaleniem planu jest zakaz lokalizowania większości przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- **pozytywnym, stałym, bezpośrednim długoterminowym oddziaływaniem** będzie zakazanie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia, zakaz składowania odpadów,
- **pozytywnym stałym, długotrwałym i bezpośrednim** ustaleniem planu będzie przeznaczanie terenów w sąsiedztwie drogi krajowej nr 50 generującej hałas, pod funkcje zabudowy nie podlegającej ochronie akustycznej,

¹⁶Dz. U. z 2021 r. poz. 2145

¹⁷Dz. U. z 2016 r. poz. 138

- **nieznacznie negatywne, chwilowe, bezpośrednie** jest dopuszczanie recyklingu i magazynowanie odpadów w zakresie związanym z procesem technologicznym prowadzonym na terenie danego zakładu.

Powierzchnia ziemi

- **oddziaływanie negatywne bezpośrednie** (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego terenu związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych obiektów,
- **pozytywnym, długoterminowym, stałym oddziaływaniem** będzie brak możliwości realizacji zdecydowanej większości inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające w sposób znaczący negatywnie na powierzchnię ziemi,
- **pozytywnym, stałym, bezpośrednim długoterminowym** oddziaływaniem będzie zakazanie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** ustaleniem jest wprowadzenie zakaz składowania odpadów.

Krajobraz

- **negatywnym oddziaływaniem stałym i bezpośrednim** będzie pojawianie się obiektów kubaturowych w niezabudowanych dotychczas przestrzeniach o dużej wysokości, ich skala i rodzaj oddziaływania związany będzie z zagospodarowaniem poszczególnych działek,
- **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie** będzie się wiązało z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- **pozytywne oddziaływanie długoterminowe** poprzez zachowanie istniejących lasów,
- **pozytywne oddziaływanie długoterminowe pośrednie** będzie związane ze skupieniem obiektów uciążliwych na jednej przestrzeni, w pobliżu już istniejących ciągów komunikacyjnych i terenów o podobnych funkcjach, dzięki czemu nieznacznie negatywne przekształcenie krajobrazu nastąpi w jednym miejscu, nie pogarszając krajobrazu na terenie całej gminy, nie dojdzie także do przemieszania funkcji mogących potencjalnie kolidować ze sobą, planowane w planie przeznaczania terenów są jednorodne.

Zasoby naturalne

- **negatywnym pośrednim, okresowym oddziaływaniem** będzie dopuszczenie realizacji indywidualnych ujęć wód oraz stosowanie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków bytowych w granicach działek budowlanych i indywidualnych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków (analizowany obszar nie jest uzbrojony w sieci kanalizacyjne ani wodociągowe, w jego sąsiedztwie również one nie występują),
- **pozytywne oddziaływanie długoterminowe** poprzez zachowanie istniejących lasów.

Zabytki

- **brak oddziaływania.**

Dobra materialne

- **oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym** jest wykorzystanie potencjału gminy Strachówka w rejonie drogi krajowej nr 50 poprzez wprowadzenie w planie nowych terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Wprowadzenie w tej części gminy funkcji produkcyjno-usługowych jest uzasadnione z uwag na dostęp do infrastruktury komunikacyjnej. Należy również podkreślić, że w całej gminie występuje deficyt obszarów o przedmiotowych funkcjach, a ich wprowadzenie zwiększy atrakcyjność inwestycją obszaru oraz będzie generować nowe miejsca pracy.

Podsumowując, wyżej opisane oddziaływania oraz biorąc pod uwagę założenie kompleksowej realizacji ustaleń planu prognozuje się, że jego oddziaływanie nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Pozostałe działki stanowiące grunt leśny, dla których nie uzyskano ww. zgody, zachowane jako lasy. Analizowany plan pozwala na rozwój obszaru, chroniąc jednocześnie środowisko przyrodnicze, co jest zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

14. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ OPRACOWANEGO DOKUMENTU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska planu ustala:

- funkcje terenów w sąsiedztwie drogi krajowej nr 50 nie podlegające ochronie akustycznej,
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem (recykling i magazynowanie odpadów w zakresie związanym z procesem technologicznym prowadzonym na terenie danego zakładu),
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:
 - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
 - przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem U-P;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, w granicach których położony jest obszar planu, poprzez:
 - ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
 - zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,
- ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
 - utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,

- realizację obiektów emitujących pola elektromagnetyczne z zachowaniem odległości od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poprzez określenie:
 - maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy,
 - minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,
 - maksymalnej wysokości zabudowy,
 - zasady realizacji dachów i elewacji,
- zasady obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania,
- zasady lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej,
- zasady gospodarki odpadami.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w sporządzonym planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 15 prognozy). Ewentualne negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- ograniczających uciążliwości hałasowe:
 - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej,
 - prace budowlane prowadzić były poza okresem lęgowym ptactwa oraz unikanie działań mogących płoszyć ptactwo lub niszczyć ich gniazda,
 - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
 - realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon jawor czy lipa drobnolistna,
- stosowanie urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,
- chronienie teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

15. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

W toku prac projektowych nie rozpatrywano wariantów alternatywnych. Przeznaczenie terenu zostało jednoznacznie określone w studium. Projekt planu realizuje wytyczne polityki przestrzennej określonej w studium. Przedstawiona koncepcja planu jest optymalna pod względem urbanistycznym, zapobiega powstawaniu konfliktów przestrzennych i równocześnie generuje najmniejsze straty w środowisku.

16. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, którego zadaniem jest bieżąca analiza potrzeb inwestycyjnych, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. Dlatego gmina Strachówka powinna monitorować skutki realizacji ustaleń projektu planu w kontekście ich oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie i życie ludzi, zarówno w obszarze samej miejscowości, jaki i jej najbliższego sąsiedztwa. W ramach przeprowadzanej analizy dopuszcza się wykorzystanie danych z państwowego monitoringu środowiska. Jednakże należy mieć na uwadze, iż dane użyte do przedmiotowej oceny powinny odnosić się do terenu poddanego analizie. W przypadku braku takich informacji należy składać indywidualne zamówienia na dane niezbędne do przeprowadzenia przedmiotowej analizy. Jak mówi art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu), co najmniej raz w czasie kadencji.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne przeprowadzenie w ramach ww. analizy również badania dotyczącego wpływu ustaleń planu na środowisko, w tym zmian zachodzących w jakości monitorowanych poszczególnych komponentów środowiska. Przy sporządzaniu analizy skutków realizacji planu należy podjąć działania polegające na monitoringu stanu jakości wód, gleb, powietrza. Przedmiotowy monitoring należy prowadzić w obrębie dróg wyższych klas oraz zakładów produkcyjnych. Prowadzenie ww. monitoringu należy realizować corocznie lub w przypadku stwierdzenia braku konieczności przeprowadzania takiej analizy przez Wójta, minimum raz w czasie trwania jego kadencji.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie części miejscowości Kąty-Miąski, gminy Strachówka, zwanego dalej planem. Podstawę prawną sporządzenia prognozy

oddziaływania na środowisko ustaleń planu stanowi: *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*¹⁸ oraz *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*¹⁹. Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko, które może być spowodowane realizacją planu.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji planu. Z uwagi na charakter planu potencjalne oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planu na środowisko określono w formie opisowej. W prognozie uwzględniono dokumenty wymienione w rozdziale *Materiały wejściowe*, w tym w szczególności: Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru gminy Strachówka.

Opracowywany plan jest położony w rejonie drogi krajowej nr 50, w miejscowości Kąty-Miąski, gmina Strachówka, powiat wołomiński. Obejmuje on powierzchnię 2,6 ha i stanowi on grunty orne oraz niewielkiej części lasy. W granicach planu nie występują formy ochrony przyrody, zabytki, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, osuwania się mas ziemnych, tereny i obszary górnicze. Obszar planu jest położony w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Poziemych Nr 215 Subniecka warszawska oraz Nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna). Przedmiotowy teren ze względu na swoje atrakcyjne położenie pełni kluczową rolę dla rozwoju gospodarczego gminy. W związku z czym, przeznaczono je pod teren usług lub produkcji (U-P), przy czym zachowania w doczasowym użytkowaniu istniejące lasy (L). Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej jego sporządzenie, kontynuują politykę przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strachówka, zwanym dalej studium.

W toku prac projektowych nie rozpatrywano wariantów alternatywnych. Przeznaczenie terenu zostało jednoznacznie określone w studium. Projekt planu realizuje wytyczne polityki przestrzennej określonej w studium. Przedstawiona koncepcja planu jest optymalna pod względem urbanistycznym, zapobiega powstawaniu konfliktów przestrzennych i równocześnie generuje najmniejsze straty w środowisku.

W przypadku braku uchwalenia procedowanego planu rozwój zabudowy będzie prowadzony w oparciu o ustalenia obowiązującego planu. Z uwagi na fakt, iż ustalenia obowiązującego planu nie zawierają wszystkich wskaźników zagospodarowania terenu, w szczególności dotyczących udziału powierzchni biologicznie czynnych i skali planowanej zabudowy, to brak realizacji projektowanego dokumentu może mieć negatywne skutki dla wszystkich komponentów środowiska oraz dla zachowania ładu przestrzennego.

Prognoza wykazała, że w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska

¹⁸ Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.

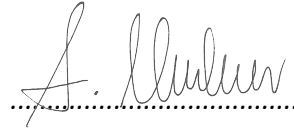
¹⁹ Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.

szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. Zapisy planu są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska: gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, ochrony przyrody. W prognozie określono przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.

Wskazane kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta nie wpłyną znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, że zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze nieznacznie negatywny, w pozostałym zakresie pozytywny. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych, tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru oraz dla ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. Zastosowanie się do wskazanych ustaleń planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu. Podsumowując, plan uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska.

OŚWIADCZENIE AUTORA

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, positioned above a horizontal dotted line. The signature appears to be 'A. Kukur'.

podpis